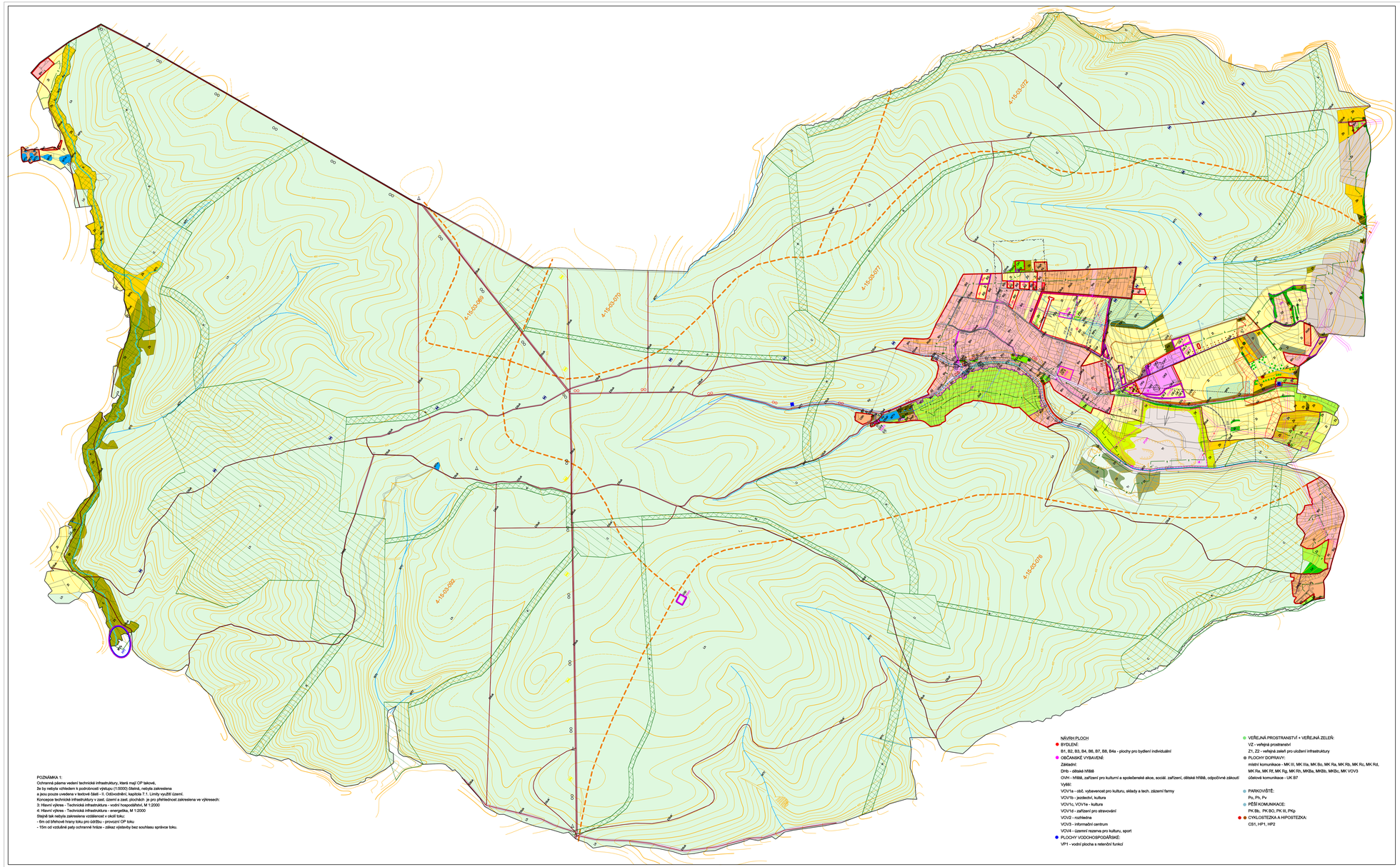

POZNÁMKA 1:
Ochranná pásma vedení technické infrastruktury, která mají OP takové,
že by nebyla vzhledem k podrobnosti výstupu (1:5000) čitelná, nebyla zakreslena
a jsou pouze uvedena v textové části – II. Odůvodnění, kapitola T.1. Limity využití území.
Koncepce technické infrastruktury v zast. území a zast. plochách je pro přehlednost zakreslena ve výkresech:
3: Hlavní výkres - Technická infrastruktura - vodní hospodářství, M 1:2000
4: Hlavní výkres - Technická infrastruktura - energetika, M 1:2000
Stejně tak nebyla zakreslena vzdálenost v okolí toku:
- 6m od břehové hrany toku pro údržbu - provozní OP toku
- 15m od vzdušné paty ochranné hráze - zákaz výstavby bez souhlasu správce toku.

NÁVRH PLOCH
BYDLENÍ:
B1, B2, B3, B4, B6, B7, B8, B4a - plochy pro bydlení individuální
OBČANSKÉ VYBAVENÍ:
Základní:
Drib - dětské hřiště
OVH - hřiště, zařízení pro kulturní a společenské akce, sociál. zařízení, dětské hřiště, odpočívné zákoutí
Vyšší:
VOV1a - obč. vybavenost pro kulturu, sklady a tech. zázemí farmy
VOV1b - jezdecký, kultura
VOV1c, VOV1e - kultura
VOV1d - zařízení pro stravování
VOV2 - rozhledna
VOV3 - informační centrum
VOV4 - územní rezerva pro kulturu, sport
PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ:
VP1 - vodní plocha s retenční funkcí

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ + VEŘEJNÁ ZELEŇ:
VZ - veřejná prostranství
Z1, Z2 - veřejná zeleň pro uložení infrastruktury
PLOCHY DOPRAVY:
místní komunikace - MK III, MK IIIa, MK IIIc, MK Ra, MK Rb, MK Rc, MK Rd, MK Re, MK Rf, MK Rg, MK Rh, MKBa, MKBb, MKBc, MK VOV3
účelová komunikace - UK B7
PARKOVIŠTĚ:
Po, Ph, Pv
PĚŠÍ KOMUNIKACE:
PK Bb, PK BC3, PK III, PKp
CYKLOSTEZKA A HIPOSTEZKA:
CS1, HP1, HP2

O L Š A N Y

LEGENDA

Plochy s rozdílným způsobem využití

STAV | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVA

PLOCHY BYDLENÍ
- BIv — bydlení individuální - venkovského charakteru
- BIš — - čistě

PLOCHY REKREACE
- RH — hromadná rekreace
- RIch — rodinná rekreace - chaty
- plochy s vydaným územním souhlasem

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OV 5 — veřejná vybavenost - vzdělání a výchova
- OV 6 — - veřejná správa
- OV 7 — - víceúčelové zařízení
- OV 8 — - cestovní ruch a rekreace
- OV 9 — - kultura
- OH — veřej. pohřebiště a související služby - hřbitov
- OK 1 — komerční zařízení - pro obchod
- OK 2 — - pro ubytování
- OK 3 — - pro stravování
- OK 4 — - pro kulturu
- OK 5 — - pro atrakce
- OK 6 — - pro sport
- OK 7 — - pro sport a chovatelství
- OK 8 — - pro dopřík. vybav. - parkoviště
- OK 9 — - sklady, tech. zázemí, obč. vybav.
- OKt — plochy občanského vybavení - komerční zařízení - ubytování, nájemní bydlení, stravování, kultura, wellness, sport a chovatelství, dopravní a technická infrastruktura vč.parkování, sklady a technické zázemí občanské vybavenosti
- OKu — plochy občanského vybavení - komerční zařízení - parková zeleň, dopravní a technická infrastruktura vč. parkování, umístění objektů drobné architektury, dětská hřiště
- OBh — tělovýchova a sport - hřiště
- OX9 — vybavení specific. forem - kaplička
- OZD — - vyhlídková věž

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, ZELENĚ V ZASTAV. ÚZEMÍ
- PZIv — veř. prostranství - zeleň veřejná
- PZo — veř. prostranství - zeleň ostatní (veř. plochy a předzahrádky)
- PZk — veřejná zeleň pro technickou infrastrukturu
- Zsd — zahrady u historické zástavby
- ZsPv — soukromá zeleň s významnými solitery
- Zsv — zahrady v zastavěném území

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- DIs — silniční doprava - silnice III.tř.
- DIsms — ZIsMS — místní komunikace
- DIsuk — ZIsuk — účelová komunikace (majíci svou parcelu)
- DIsg — garáže
- DIsp — ZIsp — parkoviště
- DIsaz — autobusová zastávka
- DIsps — ZIsps — pěší komunikace
- ZIcb — cyklostezka
- DIX — ostatní doprava - hipostezka

Dopravní plochy vytvářející funkci překrývnou:
- DIsuk* — účelová komunikace na jiné parcele

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- Pb — vodní hospodářství - vodojem

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND
- Zo — orná půda - v blocích
- Zd — - v drobné drůbě
- Zl — trvalé travní porosty
- Zb — bylinná lada s keři a stromy
- Zk — zarůstající bylinná lada
- Zz — zahrady
- Ze — extenzivní sady
- Ze — zarůstající extenzivní sady

PLOCHY LESNÍ - plochy určené pro plnění funkcí lesa (PUPFL)
- Lh — lesy hospodářské
- Lo — lesy ochranné - lesy na nepříznivých stanovištích

Pozn.: lesy zvláštního určení nejsou zvlášť vymezeny, a jejich rozsahu vyplývá vymezení - PHO a OSES

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
- Nz — zapojené porosty dřevin (mimo les)
- Nv — břehové porosty podél vodních toků
- Nl — lesíc dřevin (zapojené)
- Nk — bylinné lesíc se stromy a keři
- bylinné lesíc
- Prvky krajinné zeleně:
- - ovocná stromořadí
- - skupiny dřevin
- - významné solitérní dřeviny
- doporučení návrhu - památný strom

- hranice k.ú.
- hranice zastavěného území k 30.8.2021
- hranice zastavitelných ploch
- urbanistická studie

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ
- Dr — plochy dřevin - po těžbě (probíhá nekultivace)
- Dt — - v těžebních prostorech
- Tr — rekultivované plochy po těžbě
- Tt — těžební plochy

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- WTL — vodní plochy a toky - vodní nádrže
- WTo — - vodní toky (vodoteče, potoky)
- WTm — - mokřady

Vodohospodářské plochy vytvářející funkci překrývnou:
- WPp — - zamokřené plochy (kromě les. pozemků)
- WPo — - odvodněné plochy
- WTt — - vodní toky občasné
- WTd — - vodní toky zatrubněné

PLOCHY OSTATNÍ
- Ox — plochy ostatní - zdevastované
- OP — plochy se zvýšenou ochranou krajinného rázu

- autobusová zastávka
- příjezdný úsek komunikace
- rozhledový trojúhelník
- cyklotrasy
- turistické trasy
- hipostezky
- vodní zdroj, pramen, studánka
- vodojem
- ČOV pro farmu
- přívod vody do obce
- STL přípojek plynu
- elektrická vedení VN nadzemní / návrh na zrušení
- elektrická vedení VN kabelové
- trafostanice
- hranice povodí

- architektonicky cenné objekty
- kaplička, objekt drobné architektury
- dominanty
- významný vyhlídkový bod (dálkový pohled)
- významné solitérní dřeviny

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

HYGIENICKÁ OCHRANNÁ PÁSMA
- ochranné pásmo vodního zdroje I.stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II.stupně vnější

TECHNICKÁ OCHRANNÁ PÁSMA
- ochranné pásmo nadzemního el. vedení VN 22kv
- el.vedení kabelové (OP 2x1m)
- přívod STL plynu (OP 2x4m od líce potrubí)
- přívod vody do obce (OP 2x1,5m od líce potrubí)
- ochranné pásmo dopravní - silnice III.tř. (15m od osy)
- ochranné pásmo lesa (50m od kraje)

DALŠÍ LIMITUJÍCÍ FAKTORY
- dobývací prostor
- ochranné pásmo hřbitovních prací
- plochy ohrožené vodní erozí
- přírodní park Říčky
- pietní ochranné pásmo hřbitova (100m od okraje)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
Plochy přírodní
- C — regionální biocentrum
- C — lokální biocentrum

Plochy smíšené nezastavěného území - plochy krajinné zeleně
- K — nadregionální biokoridor
- K — regionální biokoridor
- K — lokální biokoridor

Poznámky:
Pro přehlednost byla koncepce technické infrastruktury v zast. území a zast. plochách zakreslena do samostatných výkresů v měř. 1:2000:
3. Hlavní výkres - Technická infrastruktura - vodní hospodářství a
4. Hlavní výkres -Technická infrastruktura - energetika.
Celé správní území obce je ukončeno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany. Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany a hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb.

Odůvodnění územního plánu Olšany

Úplné znění po změně č.3

POŘIZOVATEL : Městský úřad Vyškov
: Odbor územního plánování a stavební úřad
ZPRACOVATEL : Ing. arch. Barbora Jenčková

DATUM : Únor 2022
MĚŘÍTKO : 1 : 5 000

a. - KOORDINAČNÍ VÝKRES